

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne ....., na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021**

##### **1. člen**

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021, znaša 575.228,42 EUR, in sicer:

na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 316.814,56 EUR,  
na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 258.413,86 EUR.

##### **2. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz 1. člena tega sklepa, to je največ 115.045,68 EUR, in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 63.362,91 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 51.682,77 EUR.

##### **3. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo.

Številka:

Datum:

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo

---

#### **O B R A Z L O Ž I T E V:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ

20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna. Ko seštevke posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021.

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo